

# Prijslijst Up North, Amsterdam



Datum: 23-8-2024 Bekijk de actuele status op de website of informeer bij de makelaar  
 Alle bouwnummers / types die beginnen met een L, betreffen **Laanappartementen**. Alle bouwnummers / types die beginnen met een P, zijn **Parkappartementen**.

Laan- en Parkappartementen													
OVERZICHT				APPARTEMENT					OVERIGE		VON PRIJS	MAANDBIJDRAGE	
Bouw-nummer	Type	Appartementscategorie	Verdieping	Gebruiks-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Oppervlakte buitenruimte (m <sup>2</sup> )	Oriëntatie buitenruimte	Aantal slaapkamers	Stelpost keuken (incl.)	Stallings-plaatsen (incl.)	Parkeerplaats scooter / auto (incl.)	inclusief 50 jaar afkoop erfpacht*	WKO systeem (vaste kosten) **	Vereniging van Eigenaren bijdrage ***
L.6.32	Ld	Tweekamerappartement	6	65,8	5,0	zuidwest	1	€ 7.500	2	auto	512.500	€ 85,88	€ 176,89
L.7.39	Lk1	Driekamerappartement	7	77,6	19,7	zuidwest	2	€ 10.000	2	scooter+auto	637.000	€ 85,88	€ 225,09
L.8.44	Lk2	Driekamerappartement	8	77,6	6,0	zuidwest	2	€ 10.000	2	scooter+auto	648.500	€ 85,88	€ 211,97
L.8.45	Ll2	Driekamerappartement	8	82,3	6,0	zuidwest	2	€ 10.000	2	scooter+auto	698.500	€ 85,88	€ 220,97
L.9.48	Lj2	Driekamerappartement	9	76,7	6,0	zuidwest	2	€ 10.000	2	scooter+auto	648.500	€ 85,88	€ 210,24
L.9.50	Ll2	Driekamerappartement	9	82,3	6,0	zuidwest	2	€ 10.000	2	scooter+auto	723.500	€ 85,88	€ 220,97
P.2.11	Pg	Driekamerappartement	2	89,8	4,2	noordoost	2	€ 10.000	2	auto	659.000	€ 85,88	€ 223,19
P.2.13	Pi	Driekamerappartement	2	84,6	4,0	noordoost	2	€ 10.000	2	scooter+auto	618.500	€ 85,88	€ 224,47
P.2.16	Pj	Driekamerappartement	2	77,2	4,0	noordoost	2	€ 7.500	2	auto	542.500	€ 85,88	€ 198,70
P.2.18	Pi	Driekamerappartement	2	83,6	4,0	noordoost	2	€ 10.000	2	auto	614.000	€ 85,88	€ 211,04
P.3.24	Pi	Driekamerappartement	3	84,6	4,0	noordoost	2	€ 10.000	2	auto	624.000	€ 85,88	€ 212,97
P.3.27	Pj	Driekamerappartement	3	77,2	4,0	noordoost	2	€ 7.500	2	auto	552.500	€ 85,88	€ 198,70
P.3.29	Pr	Driekamerappartement	3	83,3	36,3	noord- en zuidoost	2	€ 10.000	2	scooter+auto	693.500	€ 85,88	€ 247,03
P.4.32	Pt	Driekamerappartement met dakterras	4	75,4	4,4 + 86,9	noordoost	2	€ 10.000	2	scooter+auto	693.500	€ 85,88	€ 231,80
P.4.33	Pu	Driekamerappartement met dakterras	4	74,4	4,3 + 66,3	noordoost	2	€ 10.000	2	auto	669.000	€ 85,88	€ 218,37
P.4.38	Px	Tweekamerappartement met dakterras	4	55,3	4,1 + 34,1	noordoost	1	€ 7.500	2	auto	517.500	€ 85,88	€ 181,54

Parkeerplaatsen		
Omschrijving	VON PRIJS	MAANDBIJDRAGE
Beschikbaar:	inclusief 50 jaar afkoop erfpacht	Vereniging van Eigenaren bijdrage per maand ***
AUTO nr. 5, 18, 19, 20, 67, 76	€ 37.500	€ 46,00
SCOOTER nr. 1, 3	€ 4.500	€ 11,50

### Algemene voorwaarden prijslijst:

- Alle genoemde bedragen in de prijslijst zijn inclusief btw. De koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. 21% BTW);
- Alle genoemde maten en oppervlakten zijn circa maten, onder- en bovenmaat leidt niet tot enige verrekening;
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. (Prijswijzigingen zijn voorbehouden);
- Aan de prijslijst, optielijst en brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

### De genoemde prijzen VON zijn inclusief:

Appartementsrecht in erfpacht (incl. 50 jarige afkoop), bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, kosten makelaar, architect, constructeur en bodemonderzoek, kosten transportaktes, funderingskosten tot op vaste grondslag, legeskosten en kosten omgevingsvergunning, omzetbelasting (BTW) op de grond en aanneemsom, aansluitingen van: water en elektra, kosten Woningborgcertificaat, de kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering.

### De genoemde prijzen VON zijn exclusief:

De kosten van financiering, zoals afsluit- en hypotheekaktekosten, kosten vervallen hypotheekofferte, rente over de grondkosten vanaf de datum van vervullen van de opschortende voorwaarden en over eventuele vervallen termijnen, de abonnee-/ aansluitkosten op het telefoonnet en/of de ca, kosten voor eventueel meerwerk.

### Te sluiten overeenkomsten:

Het / de appartementsrecht(en) worden middels een koopovereenkomst gekocht van Klimopweg BV. De realisatie van het appartementgebouw wordt middels een aanneemingsovereenkomst door Adriaan van Erk Bouw BV verzorgd. Voor de levering van warmte (voor verwarming), koude (koeling) en warm tapwater sluit u voor oplevering een leveringsovereenkomst met exploitant Eteck.

### \* Erfpacht

In de von prijs is rekening gehouden met 50 jarige afkoop van erfpacht. Zonder 50-jarige afkoop van erfpacht is mogelijk op aanvraag (met erfpachtcanon).

### \*\* WKO systeem (vaste kosten) per maand

U betaalt een tarief voor de levering van Warmte bestaande uit vaste tarieven en uit variabele tarieven bestaande uit de prijs per gigajoule (GJ) voor het verbruik van Warmte. Naast het tarief voor Warmte betaalt u een tarief voor de verhuur van de afgeverset, voor de meting van het warmteverbruik, en een vast tarief voor Koude (ruimtekoeling). In de prijslijst zijn enkel de vaste kosten weergegeven. De variabele kosten zijn afhankelijk van het verbruik. Deze kosten bedragen 47,38 euro per gigajoule bij een verbruik tot 37 GJ (door prijsplafond). Vanaf 37 GJ bedragen de kosten 90,91 euro per gigajoule. Alle prijzen zijn prijspeil 2023, bij oplevering worden de bedragen geïndexeerd conform de Warmtewet. Voor meer informatie zie het product- en tarievenblad van Eteck.

### \*\*\* Vereniging van Eigenaren bijdrage per maand

De genoemde bedragen zijn indicatief en gebaseerd op een meerjarenonderhoudsplan (MJOP voor 30 jaar). Bij de oprichting van de VvE door haar leden zal de begroting en de daaruit volgende definitieve servicekosten worden vastgesteld.